**REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva 20, Ljubljana**, ki jo v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) zastopa upravljavec **Strokovni center Višnja Gora, Cesta Dolenjskega odreda 19, 1294 Višnja Gora,** na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne \_\_.10.2024 objavlja

**NAMERO O SKLENITVI POGODBE O PRODAJI ZEMLJIŠČ Z METODO NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) zastopa upravljavec Strokovni center Višnja Gora, Cesta Dolenjskega odreda 19, 1294 Višnja Gora

1. Opis predmeta neposredne pogodbe: Namera o sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe se nanaša na prodajo zemljišč v lasti Republike Slovenije do celote (1/1):

zemljišče s parc. št. 333/4, k. o. 1812 – Dedni dol, v izmeri 212 m2.

Navedena nepremičnina – zemljišče se prodajo kot celota.

Predmetno zemljišče po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

Po podatkih zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, po delu zemljišča, ki bo predmet pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe potekajo vodi javne gospodarske infrastrukture (infrastruktura za električno energijo in priključki za vodovod).

1. Najnižja ponudbena cena:

Skupna vrednost nepremičnin – zemljišč iz tč. 2 znaša 6.500,00 EUR (z besedo: šesttisoč petsto evrov 00/100) in ne vključuje pripadajočega davka, ki ga plača kupec.

1. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Strokovnega centra Višnja Gora.

1. Način prijave na namero:

Interesent za nakup mora svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku (upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno \_\_.\_\_.2024 do 23:59) oddati v elektronski obliki (skeniran) po elektronski pošti na naslov [tajnistvo-vizvgora@guest.arnes.si](mailto:tajnistvo-vizvgora@guest.arnes.si), z obveznim naslovom v Zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve: \_\_\_\_\_\_\_«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

1. Postopek izbire:

Prijava na namero, ki bo prispela po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolna prijava (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bo izločena iz postopka.

Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno. Pogodbo o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe bo moral interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero, in se lahko podaljša še za 15. dni. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe prodajalec v primeru prejema dveh ali več prijav z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

1. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati najkasneje v roku 15 dni od obojestranske sklenitve pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v pogodbi o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje pogodba o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe za razdrto.

1. Ostali pogoji in posebnosti prodaje

Zemljišče se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin zemljišč, Kupec je dolžan plačati vse odmerjene davščine v zvezi s prodajo navedenih zemljišč ter stroške zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe. Po prejemu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izročil zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo.

1. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirane stranke dobijo na:

Strokovni center Višnja Gora, Cesta Dolenjskega odreda 19, 1294 Višnja Gora po elektronski pošti na naslov [tajnistvo-vizvgora@guest.arnes.si](mailto:tajnistvo-vizvgora@guest.arnes.si).

1. Ustavitev postopka:

Strokovni center Višnja Gora lahko do sklenitve pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Republika Slovenija  Po pooblastilu:  Peter Pal  ravnatelj  Strokovnega centra Višnja Gora  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Priloga: Obrazec 1 - Prijava na namero z izjavo

OBRAZEC 1

**PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO**

skladno z objavljeno namero, št. \_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_.10.2024

|  |  |
| --- | --- |
| Interesent\*: |  |
| Naslov\*: |  |
| Matična številka / EMŠO\*: |  |
| Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka\*: |  |
| * Ime in priimek kontaktne osebe interesenta\*: |  |
| Telefon kontaktne osebe interesenta\*: |  |
| Elektronska pošta kontaktne osebe interesenta\*: |  |

*\* vsi podatki so obvezni! V kolikor interesent ne izpolni vseh podatkov, oz. so vpisani podatki neberljivi ali nepravilni se prijava brez obrazložitve zavrže*

**IZJAVA**

Izjavljam,

* da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
* da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_.10.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.
* da prijava (ponudba) velja do sklenitve prodajne pogodbe oz. plačila kupnine

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj : \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_  Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis (in žig) interesenta:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |